

## Ogólna charakterystyka robót: Grodków - ul. Warszawska 47/6

### INSTALACJA GAZOWA:

- Zakupienie i dostarczenie materiałów na plac budowy oraz ich składowanie z zabezpieczeniem przed kradzieżą
- Wykonanie przekuć przez przegrody budowlane
- Montaż rur stalowych czarnych wg. PN-H/-74219 łączonych przez spawanie wraz z tulejami ochronnymi
- Montaż armatury odcinającej
- Montaż kuchenki gazowej
- Wykonanie próby (prób) szczelności instalacji i sporządzenie protokołu szczelności instalacji gazowej
- Czyszczenie rur stalowych o stanie wyjściowym powierzchni B do drugiego stopnia czystości za pomocą narzędzi ręcznych
- Odtłuszczenie powierzchni rozpuszczalnikami organicznymi
- Wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych
- Zamurowanie przebić przez przegrody budowlane.
- Wywiezienie i utylizacja śmieci i gruzu

### INSTALACJA C.O.:

- Wykonanie harmonogramu robót na wykonanie instalacji c.o.
- Zamurowanie otworów w przewodach kominowych
- Zakupienie i dostarczenie materiałów na plac budowy oraz ich składowanie z zabezpieczeniem przed kradzieżą
- Wykonanie przekuć przez przegrody budowlane
- Montaż rurociągów z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych łączonych systemem zaprasowywania
- Montaż tulei ochronnych
- Montaż armatury
- Montaż elementów grzejnych
- Montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy 24 kW wraz z regulatorem pokojowym
- Montaż systemu odprowadzenia spalin wykonanego z elementów ze stali kwasoodpornej

#### **(wg załącznika nr 3, rys. nr 1)**

- Montaż systemu wentylacji grawitacyjnej wykonanych z rur izolowanych ze stali nierdzewnej  $\varnothing 160/250$  **(wg załącznika nr 3, rys. nr 2)**
- Montaż kratki wentylacyjnych o wym.  $\varnothing 160$  mm
- Wykonanie próby (prób) szczelności instalacji
- Wykonanie odbioru przez mistrza kominiarskiego przewodów spalinowego i wentylacyjnych ze sporządzeniem opinii kominiarskiej
- Uruchomienie i regulacja instalacji
- Zamurowanie przebić przez przegrody budowlane.
- Wywiezienie i utylizacja śmieci, gruzu i złomu

### INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA:

- Wykonanie harmonogramu robót na wykonanie instalacji wodno- kanalizacyjnej
- Demontaż istniejącej instalacji wodno - kanalizacyjnej
- Demontaż istniejących przyborów sanitarnych
- Demontaż istniejących baterii
- Zakupienie i dostarczenie materiałów na plac budowy oraz ich składowanie z zabezpieczeniem przed kradzieżą
- Wykonanie bruzd ściennych oraz przekuć przez przegrody budowlane

- Montaż instalacji wody zimnej i ciepłej z rur polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie polidyfuzyjne
- Montaż instalacji kanalizacyjnej z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych np. PVC, PP-HT
- Wymiana istniejącego pionu  $\varnothing 75$  na  $\varnothing 110$ mm i włączenie go do istniejącej kanalizacji
- Montaż armatury
- Montaż przyborów sanitarnych
- Wykonanie podejść wodno – kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych
- Wykonanie odprowadzenia kondensatu z kotła gazowego do istniejącej kanalizacji
- Wykonanie izolacji termicznej
- Wykonanie próby (prób) szczelności instalacji
- Zamurowanie przebić i zatynkowanie bruzd
- Wywiezienie i utylizacja śmieci, gruzu i złomu pochodzącego z demontażu

#### INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- Demontaż istniejącej instalacji podtynkowej i natynkowej
- Demontaż osprzętu instalacyjnego i oprav
- Demontaż zabezpieczeń, tablic bezpiecznikowych
- Ułożenie linii zasilających
- Montaż osprzętu instalacyjnego
- Wytyczenie trasy linii kablowych i przewodów wewnątrz lokalu,
- Układanie przewodów, gniazd wtykowych,
- Montaż tablicy mieszkaniowej
- Montaż zabezpieczeń prądowych, wyłączników różnicowoprądowych, połączeń wyrównawczych
- Montaż oprav, przygotowanie podłoża pod oprawy
- Wykonanie zasilania elektrycznego do kotła (dane techniczne kotła: napięcie zasilania 1x230V, pobór mocy  $P=150$  W)
- Wykonanie połączeń obwodów sterowania zgodnie ze schematem technologicznym i DTR urządzeń
- Badanie wykonanych instalacji i sporządzenie protokołu z wykonanych badań
- Pomocnicze roboty budowlane występujące przy robotach elektrycznych, takie jak: kucie bruzd, przejścia przez ściany itp.,
- Usunięcie lub czasowe zdemontowanie przedmiotów utrudniających prowadzenie robót montażowych
- Wywiezienie i utylizacja śmieci, gruzu i złomu pochodzącego z demontażu.

#### ROBOTY OGÓLNOBUDOWALNE:

- prace rozbiórkowe zadaszenia wraz z zabudową szklaną balkonu
- prace rozbiórkowe ściany działowej z płyt pilśniowych oraz innych materiałów budowlanych
- demontaż boazerii itp.
- usunięcie tapet
- zeszkobanie i mycie starych powłok malarskich
- odgrzybianie ścian i sufitów
- demontaż pieca typu „koza” wraz z demontażem czopucha
- demontaż niesprawnego przewodu wentylacyjnego
- zamurowanie otworów w przewodach kominowych
- demontaż listew przyściennych
- demontaż wykładziny z tworzyw sztucznych
- demontaż płyt OSB, płyt pilśniowych
- demontaż desek podłogowych

- wykonanie ścianki działowej z płyt G-K na stelażu metalowym (wydzielenie pomieszczenia łazienki)
- montaż drzwi do pomieszczenia łazienki 0,7x2m wyposażonych w nawietrzak 220cm<sup>2</sup>, z zamkiem typu łazienkowego
- montaż nowych drzwi wewnętrznych (pokój)
- wymiana drzwi wejściowych do mieszkania
- wymiana drzwi balkonowych zewnętrznych z zachowaniem wymiarów oraz wyglądu istniejących drzwi (wymiary drzwi przed zamówieniem pobrać z natury)
- izolacja posadzki balkonu papą termozgrzewalną wraz z wykonaniem wylewki betonowej wzmocnionej siatką stalową z pręta fi 4 o wym. oczek 10x10cm, ułożenie płytek gresowych
- ułożenie folii budowlanej,
- ułożenie 2x płyty OSB 1,2-1,5mm grubości naprzemiennie
- ułożenie 1x płyty OSB 1,8-2,2mm grubości
- montaż paneli podłogowych z izolacją z płyt poliestrowych, ekstrudowanych gr 5mm
- montaż listew przypodłogowych z PCV
- gruntowanie podłogi poziomych i pionowych pod hydroizolację
- wykonanie hydroizolacji z ciekłej folii
- układanie glazury,
- układanie płytek z terakoty i gresu,
- wykonanie cokolików z gresu i terakoty,
- uzupełnienie tynków zwykłych
- wyszpachlowanie nierówności gipsem szpachlowym
- wykonanie gładzi gipsowej
- gruntowanie ścian i sufitów preparatami gruntującymi
- wykonanie robót malarskich
- uporządkowanie pomieszczenia, wywiezienie i utylizacja gruzu